



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC**  
**ŽUPAN**

Stara cesta 13,  
1356 Dobrova  
Tel.: 3601-800, Fax.:3601-805

Številka:  
Datum: 17.03. 2014

## **ČLANOM OBČINSKEGA SVETA**

### **OBČINE DOBROVA-POLHOV GRADEC**

Predlog za uvrstitev na dnevni red

<b>ZADEVA:</b>	<b>Soglasje k neodplačni pridobitvi nepremičnin in dopolnitvi letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Dobrova-Polhov Gradec v letu 2014</b>
<b>NAMEN:</b>	Neodplačno se prenaša kulturni spomenik zaradi zagotavljanja boljše ohranitve, oživljanja, večje javne dostopnosti in rabe, skladne z družbenim pomenom in varstvenim režimom razglašenega kulturnega spomenika in seznanitev s Pogodbo o neodplačni odtujitvi nepremičnin dela kulturnega spomenika Grad Polhov Gradec in Neptunov vodnjak (EŠD 1594 in 554).
<b>PRAVNE PODLAGE:</b>	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. <u>86/10</u> , <u>75/12</u> in <u>47/13</u> - ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. <u>34/11</u> , <u>42/12</u> , <u>24/13</u> in <u>10/14</u> ), Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. <u>7/99</u> , <u>110/02</u> - ZGO-1, <u>126/03</u> - ZVPOPKD in <u>16/08</u> - ZVKD-1), Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. <u>77/07</u> - uradno prečiščeno besedilo, <u>56/08</u> , <u>4/10</u> , <u>20/11</u> in <u>111/13</u> ).

### **POROČEVALEC:**

Franc Setnikar, Helena Čuk

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Ocena stanja**

Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec se je na 22. redni seji seznanil z namero neodplačnega prenosa spomenika državnega pomena Grad Polhov Gradec, EŠD 1594 z Neptunovim vodnjakom EŠD 554 s strani Republike Slovenije na Občino Dobrova-Polhov Gradec. Občinski svet je pooblastil župana, da nadaljuje postopek neodplačanega prenosa spomenika državnega pomena na občino.

Občina bo s prenosom prevzela vse obveznosti do nepremičnine, skladne z varstvenim režimom razglašenega kulturnega spomenika državnega pomena z namenom povečanja javne dostopnosti in prezentacije kulturnega spomenika.

Skladno z ZUJIK bo v zemljiško knjigo zapisana prepoved odtujitve in obremenitve nepremičnine za dobo 30 let.

Občina mora kot novi lastnik trenutnemu uporabniku in upravljavcu dela kompleksa, Tehniškemu muzeju Slovenije, zagotoviti trajno možnost brezplačne uporabe za namen izvajanja svoje dejavnosti in s sporazumom ali pogodbo opredeliti delitev stroškov. Sporazum ali pogodba morata biti sklenjena najkasneje do podpisa primopredajnega zapisnika, ki se sklene v 15 dneh od podpisa pogodbe o neodplačni odtujitvi spomenika.

Ocenjena knjigovodska vrednost spomenika je 1.218.509,86 EUR.

## **2. Predlog sklepov občinskemu svetu:**

### **2.1. Seznanitev s predlogom pogodbe o neodplačnem prenosu spomenika državnega pomena**

» Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec se je seznanil s predlogom Pogodbe o neodplačni odtujitvi nepremičnin dela kulturnega spomenika državnega pomena Polhov Gradec – Grad Polhov Gradec (EŠD 1594), Polhov Gradec – Neptunov vodnjak (EŠD 554) in pooblašča župana za podpis pogodbe.«

### **2.2. Soglasje k neodplačni pridobitvi nepremičnine:**

»Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme sklep o soglasju k neodplačni pridobitvi nepremičnin in dopolnitvi letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Dobrova-Polhov Gradec v letu 2014 v predlaganem besedilu.«

Na podlagi Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), je Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec na svoji 24. Seji sprejel naslednji sklep:

### S K L E P

#### **o soglasju k neodplačni pridobitvi nepremičnin in dopolnitvi letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Dobrova-Polhov Gradec v letu 2014**

##### 1.

Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec soglaša z brezplačno pridobitvijo kulturnega spomenika državnega pomena grad Polhov Gradec, (EŠD 1594) in Neptunovega vodnjaka (EŠD 554), ki obsega nepremičnine z ID znaki :1986-117/3-0, 1986-117/4-0 in 1986-154/0-0 do celote (1/1) in delu nepremičnine z ID znakom 1986-1238/1-0 (ki v naravi predstavlja Neptunov vodnjak z zemljiščem v izmeri 350 m<sup>2</sup>, kar predstavlja idealni delež 175/4836 celote), skupaj s stavbami (stavba z ID znakom 117 z enim samim delom, delom št. 2, z naslovom Polhov Gradec 61, Polhov Gradec, stavba z ID znakom 460 z enim samim delom, delom št. 1, stavba z ID znakom 373 z enim samim delom, delom št. 1, obe brez naslova).

##### 2.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Občine Dobrova-Polhov Gradec v letu 2014, ki ga je občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejel na 17. Redni seji, dne 19.2.2012 se dopolni na način kot sledi:

**1986-117/3-0 do celote (1/1),  
1986-117/4-0 do celote (1/1),  
1986-154/0-0 do celote (1/1) in  
1986-1238/1-0 v deležu 175/4836 od celote,**

z ocenjeno knjigovodsko vrednostjo spomenika: 1.218.509,86 EUR.

##### 3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:

Franc Setnikar,  
župan

Priloge:

Programska naloga,  
Osnutek pogodbe,  
Zemljiškoknjižni izpiski za posamezne parcele,  
Grafični izris parcel, ki so predmet prenosa.